



HIP80 provee asistencia para compradores de vivienda por primera vez, mediante una segunda hipoteca, el cual puede ser utilizado para el pronto y algunos gastos de cierre asociados a la compra una vivienda en cualquier combinación requerida por su banco hipotecario.

## 100% AMORTIZADO

Ningún pago es requerido. Mientras resida en la propiedad en un periodo de 5 años el 100% de la asistencia será perdonado/amortizado.

## HECHOS DEL HIP80

- Debe ser comprador por primera vez de una vivienda, la cual será su residencia principal
- HIP será basado en la necesidad individual entre las cantidades de \$1,000 a \$15,000
- HIP es una segunda hipoteca perdonada/amortizada, al 0% de interés, que no requiere ningún pago mensual o anual por el comprador de la vivienda
- El comprador de vivienda debe calificar con un banco hipotecario para la primera hipoteca
- HIP 80 trabajará de la mano con su banco hipotecario para solicitarle y completar los documentos requeridos para la segunda hipoteca
- HIP se puede utilizar con los tipos de préstamos FHA, VA y Convencional

## EL PROCESO



✓ Otros detalles que calificación serán evaluados, pero estos son los criterios BÁSICOS -

Calificar con un banco hipotecario para la primera hipoteca



1

La propiedad debe estar localizada dentro de los límites de la Ciudad de San Antonio



3

NHSD trabajará de la mano con su banco hipotecario para solicitarle y completar los documentos requeridos para la segunda hipoteca



5

Completar la clase educacional de 8 horas aprobada por HUD



2



El comprador tiene que invertir la cantidad mínima de \$500

4

## 2019-2020 Límites de Ingresos

Actualizado anualmente por el Department of Housing & Urban Development



\*El ingreso bruto de todos los miembros del hogar debe menor a los límites mostrados.

1 Persona	\$40,350
2 Persona	\$46,100
3 Persona	\$51,850
4 Persona	\$57,600
5 Persona	\$62,250
6 Persona	\$66,850
7 Persona	\$71,450

**PREAPROBADO PARA UNA HIPOTECA DE CASA?  
APLICA PARA EL PROGRAMA DE INCENTIVOS DE VIVIENDA**

Favor de comunicarse con Neighborhood & Housing Services Department

WWW.SANANTONIO.GOV/NHSD/PROGRAMS/DOWNPAYMENT  
(HABLAMOS ESPAÑOL)  
(210) 207-6459  
1400 S. FLORES ST.  
SAN ANTONIO, TX 78204



CITY OF SAN ANTONIO  
**NEIGHBORHOOD & HOUSING  
SERVICES DEPARTMENT**